

灵活办公室公用空间 配合混合办公模式

文: 任佳星 发布:25/05/2022 06:00 更新: 9小时前



图：国浩房地产

居家办公和混合工作模式，在冠病疫情期间逐渐变成一些公司的新工作模式。有房地产开发商为配合此趋向，提供更灵活的办公室公用空间，以满足企业对共享工作空间和混合办公模式（co-working）的需求。

国浩房地产（Guocoland）旗下的国浩时代城（Guoco Midtown），位于美芝路一带，将采用五维灵活办公概念，预计今年第四季度起分阶段完工。

负责资产管理的国浩房地产（新加坡）集团总经理黄美贤表示，该大楼的五维灵活办公概念推出得非常及时，因为企业正在努力应对混合办公模式和未来空间规划的快速变化。

她说：“虽然世界各地早前已经出现了远程办公的趋势，但是居家办公和混合工作模式直到疫情后才流行起来。在某种程度上，疫情使这个趋势更突出。企业正在思考如何吸引员工回到办公室，他们仍在寻找解决方案。而作为业主，我们从传统的办公室租赁和混合办公模式中发现了这一需求，在设计和建设国浩时代城的基础设施时，创造出了独一无二的灵活办公产品。”



图：国浩房地产

国浩房地产的文告指出，国浩时代城在楼层设计、租赁模式、附属建筑、生活方式和云端服务这五个方面体现了办公空间的灵活性：楼层采用模块化设计，租户可以任意扩大缩小或重新组合办公空间；需要额外办公空间的企业可以灵活地短期租赁八层和九层的空间，促进有效的资源共享。

此外，与办公楼相连的附属建筑是首创的社交互动中心（Network Hub），包括可免费使用额外办公空间和会议设施、休息室、隔音工作舱以进行视讯会议，设有科技设施进行线上和实体的会议室和培训室等；办公楼同时设有30个花园、40米长泳池、100米长慢跑道、广场和休闲活动区域，上班族也可以在办公楼里休闲健身；租用办公室的企业也可以选择使用办公楼提供的私人云端服务，有助减少企业对大型数据中心或服务器机房的需求，同时提高私人服务器的安全性和可扩展性。

该大楼属于综合发展项目，除了甲级办公楼、零售及餐饮空间和住宅单位外，也保留修复前美芝路警察局建筑。