

丹戎巴葛中心举行盖顶仪式

周文龙 报道

chewbl@sph.com.sg

位于丹戎巴葛地铁站上方，耗资32亿元打造的综合项目丹戎巴葛中心（Tanjong Pagar Centre）昨天举行盖顶仪式，并预计年中完工。

不过，项目的豪华私人公寓Wallich Residence（前称克莱蒙公馆Clermont Residence）的181个单位，至今只卖出了16个单位。

此外，项目的办公楼面积达89万平方英尺，目前仅一成楼面租出，租户包括挪威DNB银行子公司和丰隆银行等。

谈到项目私宅销售情况，国浩房地产（GuocoLand）（新加坡）董事经理郑馨尧受访时说，公司只是通过预售方式出售公寓，并没有积极展开销售。事实上，公司趋向于项目完工后，才开始积极销售私宅单位，好让买家能一览项目提供的优美海景和城市景观。

郑馨尧说：“我们的私宅项目是一个优质产品，可带来一览无遗的景色。所以我们更期待项目落成后，潜在买家能更好地欣赏项目的优点。”

他也指出，公司过去两年推出的豪华私宅项目优景苑（Goodwood Residence）和Leedon Residence在豪宅市场淡静之际，却仍交出亮眼成绩，是超过400万元单位中销量成绩最好的豪宅项目，主要也是因为项目落成后，许多买家看到项目实际面貌，形成购买潮。

不过就项目办公楼租赁情况，郑馨尧坦言，目前本地办公楼租赁市场不如过往活跃，公司下来将积极地寻找金融、航运、科技和化工等领域的办公楼租户。

丹戎巴葛中心是发展商国浩房地产承建的综合发展项目，总面积达170万平方英尺，涵盖甲级办公楼、五星级酒店、零售楼面和私宅等。主楼国浩大厦高290公尺，将



丹戎巴葛中心的主楼国浩大厦高290公尺，完工后将是本地最高的摩天大楼。（周柏荣摄）

是本地最高的摩天大楼。

Wallich Residence位于国浩大厦的39楼至64楼，分为一至四卧房类型、四个阁楼公寓单位以及一个顶级顶楼豪宅，屋契为99年。项目销售尺价现为3100元至3200元。

根据财富研究机构Wealth-X在2014年的一项报告，Wallich Residence的顶层豪宅单位是全球十大豪华公寓单位之一。这个面积约2万1108平方尺的豪华公寓，将有私人电梯和停车位，价格预计高达6000万元。

丹戎巴葛中心的零售与休闲

店面则达10万平方英尺，有六成楼面租出，主要租户为健身俱乐部Virgin Active。

该项目也将建一个面积达15万平方英尺，可容纳多达2000人的市区园地（Urban Park），以及五星级酒店“苏菲特新加坡城市中心酒店”（Sofitel Singapore City Centre）。酒店共有222个豪华客房，预计今年第三季投入服务。

国家发展部长黄循财昨天为丹戎巴葛中心主持盖顶仪式。国浩房地产集团总裁兼首席执行官钟义豪致词时说，丹戎巴葛中心将扮演催

化角色，加快丹戎巴葛地区转型成为市区具活力的商业与休闲中心。此外，中心的综合垂直生活设计概念，也为新加坡未来城市发展起到示范作用。

仲量联行新加坡与东南亚董事经理傅司克（Chris Fossick）受访时说，随着丹戎巴葛地区多个项目如OUE Downtown、星狮大厦（Fraser Tower）、中央公积金局大厦的重新发展，相信该地区将成为莱佛士坊和滨海湾后，本地另一重要的中央商业区。