

股市	海指:	3144.03	4.2点
汇市	—美元:	1.392	新元
	—令吉:	0.317	新元
	—人民币:	0.202	新元
金市	—安士:	1271.03	美元

国浩房地产下半年推出 豪宅项目Martin Modern

周文龙 报道
chewbl@sph.com.sg

本地私宅市场交易似乎转热，促使发展商也趁机纷纷推出手上的私宅项目。

国浩房地产(GuocoLand)昨天宣布在下半年推出豪宅项目Martin Modern，成为海景轩(Seaside Residences)和ARTRA后，另一个新登场的私宅项目。

这个第9邮区的99年地契项目，位于马丁广场与里峇峇利弄(River Valley Close)的交界处，有约450个单位。

国浩房地产说，Martin Modern有八成土地会转变成为一个独特的植物园林，种植超过200种独特的植物与果树。植物园林内也有聚会草坪、森林小径和雨水花园等。

一般的第9邮区私宅项目都有一卧房单位，但根据国浩网站，Martin Modern却将不会推出一卧房单位，只有两卧房及更大的单位。最小面积的二卧房单位约800平方英尺，最大的四

卧房单位则约1800平方英尺。国浩房地产昨天未公布Martin Modern的销售尺价和推出详情。

有房地产销售网站显示，Martin Modern销售尺价约2300元，两卧房单位估计180万元起跳，四卧房单位则超过400万元。

今年来有超过五个新私宅项目推出市场，大多取得不错销售成绩，显示买家情绪改善。

国浩房地产(新加坡)集团董事总经理郑馨尧说，今年初以来买家对公司另一豪宅项目Leedon Residence的兴趣大增，首三个月卖出了42个单位，销售总额2亿5000万元。在黄金地区地段及新私宅供应有限的情况下，郑馨尧有信心Martin Modern作为少有的第9邮区新私宅项目，将取得良好市场反应。

国浩房地产去年以5亿9500万元或每平方英尺1239元的高价标中Martin Modern的地段。这个价格高于市场预期，也是自2009年以来政府售地计划下，标价最高的一次。



国浩房地产推出的豪宅项目Martin Modern，有八成土地会转变成为一个独特的植物园林，种植超过200种独特的植物与果树。植物园林内也有聚会草坪、森林小径和雨水花园等。(国浩房地产提供)