

股市	海指:	3226.34 -22.37
汇市	一美元:	1.384 新元
	一令吉:	0.322 新元
	一人民币:	0.203 新元
金市	一安士:	1224.24 美元

玛庭豪苑示范单位明天开放预览 22日正式推出市场

韩宝镇 报道
hanpt@sph.com.sg

里峇峇利路一带马丁广场 (Martin Place) 的豪宅项目玛庭豪苑 (Martin Modern) 明天开放示范单位供潜在买家预览, 并于本月22日正式推出市场。

这个位于第九邮区的项目属于99年地契, 毗邻罗拔申码头, 是该地区相隔八年后所迎来的第一个私宅项目。

项目将建有450个住宅单位, 分成五种类型, 有双卧室、双卧室加书房、三卧室、优质三卧室和四卧室, 面积介于764至1798平方英尺。价格从180万元起跳, 平均每平方英尺2300元。

绿意盎然为一大卖点

该项目以绿意盎然为一大卖点, 在1.6公顷的地段上, 八成土地会转变成为植物园林。

项目发展商、国浩房地产 (新加坡) 集团董事总经理郑馨

尧昨天在记者会上说: “我们要为当前的豪华生活传统重新定义。我们从在优质洋房 (Good Class Bungalow) 内生活的体验取得灵感, 把它转换为高档濒河住宅区的现代化公寓。”

他说, 项目闹中取静, 入口有一个长长的汽车道, 随着汽车缓缓驶入, 一天的忙碌情绪也随之抛诸脑后。

他接受《联合早报》访问时指出, 玛庭豪苑致力于在空间和价格之间取得平衡。虽然价格是否能让人负担得起, 并不是豪宅买家最大的考量, 但他表示还是要让潜在买家觉得物有所值。

国浩其他项目的四卧房单位都超过2000平方英尺, 但玛庭豪苑的四卧房单位当中, 面积最大的为1798平方英尺。虽然单位没有其他项目大, 但郑馨尧认为玛庭豪苑的室内设计能给人空间宽敞的感觉。

这包括屋子方方正正, 没有

太长的走廊和突兀的角落, 而所有主人房也不设阳台。在有两个阳台的单位内, 发展商把一个阳台设在干厨房及饭厅旁, 既能增加活动空间, 也能让屋内的人在用餐时欣赏到屋外美景。两种景观分别是城市风景和项目的园林水景。

郑馨尧透露, 公司原本能够在地段建造三座住宅大楼, 但为了打造庞大绿色空间, 而宁可建造两座大楼。项目有15个大小、各有特色的园林, 超过200个品种的植物和50个品种的树木。

视预览反应推出项目

两座住宅大楼由四度赢得新加坡总统设计奖的建筑师叶润康所设计。来自ip:li建筑事务所的他, 因设计过许多优质洋房而闻名。

罗拔申码头有许多时髦餐饮空间以及艺术与文化场所, 加上四家新酒店投入营业, 使得这一



豪宅项目玛庭豪苑的屋内设计能给人空间宽敞的感觉, 屋型方方正正。发展商把一个阳台设在干厨房及饭厅旁, 在屋内用餐时可欣赏到屋外美景。(林国明摄)

带越来越热闹。

该地区也随着交通的便利而不断改变, 2021年12月项目竣工时, 附近也将迎来两个新的地铁

站——大世界站和福康宁站。

郑馨尧说, 在正式登场时会推出多少个项目, 将视预览的反应而定, 目前还未决定。



扫描QR码, 看“钱满满”如何评价超豪华公寓玛庭豪苑