

公允价值收益低营运成本增加 国浩房地产净利下降47%

国浩房地产（GuocoLand）截至6月底的集团全年净利下降47%至2亿零709万元，每股盈利减少50%至16.97分，这主要因集团房地产项目的公允价值（fair value）收益较低以及营运成本的增加。

集团在2023财年的公允价值总收益为1亿5630万元，不及2022财年的2亿4880万元。运营成本则由上一财年的6亿元，上涨至11亿

5954万元。

国浩房地产集团星期二（8月29日）闭市后发布的全年业绩报告显示，在集团房地产开发业务和投资业务增长的推动下，集团全年营收大涨60%至15亿4443万元。集团将派发每股6分的股息，与去年同期一致，派息日为11月16日。

报告显示，房地产开发业务的营收增长62%至13亿元，主

要得益于高端住宅项目美雅豪苑（Meyer Mansion）、名汇庭苑（Midtown Modern）和曲水伦庭（Lentor Modern）销售额的逐步增加，这些项目均已基本售出。

此外，尽管受业务不确定性增加以及利率和融资成本上升的影响，集团的房地产投资部门仍继续获得稳定的经常性收入并取得了资本增值，这个

部门的营收上涨35%至1亿6960万元。

国浩房地产集团总裁郑馨尧说，国浩一直坚持打造房地产开发业务和投资业务的双引擎战略，它们将继续支持集团的盈利及营收增长。

为适应不断变化的房地产环境，集团必须从项目的设计和营销到投资和管理等各方面都表现出色，来让集团业绩保



国浩房地产将派发每股6分的股息，与去年同期一致，派息日为11月16日。图为国浩时代城（Guoco Midtown）。

（国浩房地产提供）

持韧性。

在借贷方面，集团的贷款总额在2023财年下降了9%，负债率

从1.0倍降至0.9倍。

国浩房地产股价星期二收报1.5元，股价无变动。