

国浩房地产上半财年 净利增12%至6620万元

国浩房地产（Guocoland）2024上半财年集团净利同比增长12%至6620万元，每股盈利增加15%至5.13分；营收大增61%至10亿6640万元。

国浩房地产星期三（1月31日）发布截至去年底的2024财年上半年业绩报告显示，集团房地产开发和房地产投资两个主要部门的营收均表现良好。前者在本地私宅销售收益增加的带动下，营收同比增长67%至9亿1800万元；后者主要因国浩时代城

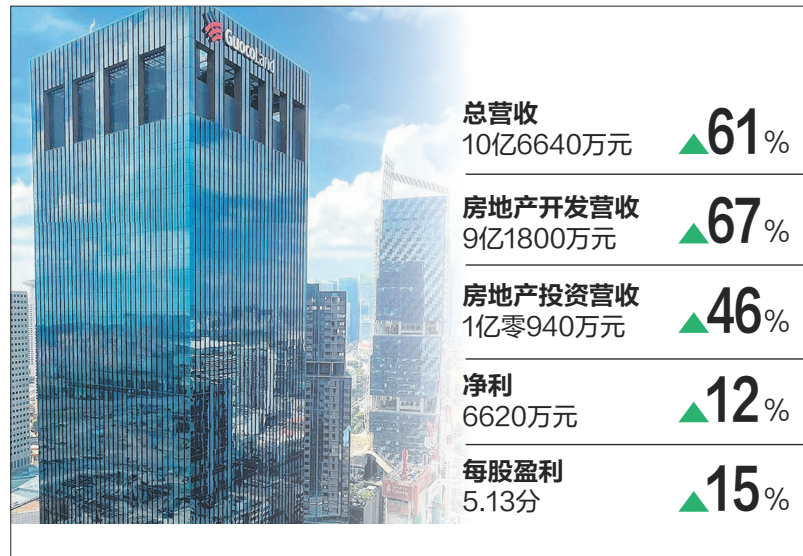
（Guoco Midtown）租赁需求强劲以及国浩大厦（Guoco Tower）的租金回升，经常性收入推动部门营收同比增长46%至1亿零940万元。

与此同时，集团上半财年的联营企业和合资企业扭亏为盈，贡献了2050万元。集团营运利润（operating profit）同比增长42%至9310万元。报告指出，本地优质资产组合仍是集团的支柱，部门上半财年净利同比增长48%至1亿1570万元。

截至去年底，集团总资产达124亿5000万元。因私宅项目Lentor Mansion的融资，借款总额增加10%至56亿3000万元，这使集团的债务与资产比率从去年6月底的0.43倍增加至0.45倍。

报告指出，由于集团约75%的资产在本地，这些优质的投资组合具有良好的经营业绩和稳定的现金流，以及强劲的销售。随着项目的竣工，现有用于项目发展的贷款将逐步偿还。

国浩房地产集团首席执行官郑馨尧表示，集团在2024上半财年能够取得强劲表现，主要是因为集团在新加坡拥有“高质量创收资产”，例如国浩大厦和国浩时代城。他说：“集团将不



Source: Lianhe Zaobao © SPH Media Limited. Permission required for reproduction.