



财经资讯
扫码阅读
更多新闻

财经

Business

平均月租尺价达14元 国浩时代城90%办公面积租出

李蕙心 报道
hueyshin@sph.com.sg

位于美芝路的综合发展项目国浩时代城（Guoco Midtown）已租出90%的办公面积，最高月租为每平方英尺14元。

国浩时代城的办公楼租户包括保时捷亚太私人公司（Porsche Asia Pacific Pte Ltd）、德国化工公司巴斯夫（BASF）、网易互动娱乐（NetEase Interactive Entertainment）和本地船务公司太平船务（Pacific International Lines）。

国浩房地产集团资产管理董事经理黄美贤在星期二（11月28日）举行的记者会上说，已经签署租约的租户平均月租为每平方英尺12元至14元，租赁期介于三年至五年。

这座30层楼高的办公楼在今年1月竣工，目前只剩第29层楼和一些零星空间还未租出，但与潜在租户洽谈中。

黄美贤说，中央商业区内的

甲级办公楼供应有限，导致租金上涨，若以目前的市场需求来看，月租尺价稍微上升到13元至14元。

她认为，许多租户其实也注重办公楼的位置是否交通方便、附近是否有多元餐饮选择、各项设施以及租用办公空间时长。

“我们提供可灵活使用的会议室和灵活扩展面积的选择，租户就能计划租用10年或更长的时间。因为租户装修办公面积的资本开支很高，而且预计会维持在高位。”

她预测明年的办公楼租金会保持平稳。

国浩时代城的甲级办公空间，净可出租面积为71万平方英尺，当中包括长期租约的核心办公面积和短租约灵活办公空间。灵活办公空间设在办公楼的第八、第九层和Network Hub配楼内。

黄美贤说，国浩时代城办公楼在冠病疫情期间推出市场时，



国浩时代城（中）办公楼已经签署租约的租户平均月租为每平方英尺12元至14元，租赁期介于三年至五年。左为滨海名汇私宅项目。（海峡时报）

许多企业正在调整办公面积，改而采用混合办公形式，当时也有不少原本在市区外办公的企业搬到市区内。他们都对国浩时代城办公楼很感兴趣。

此外，今年没有新的甲级办公楼竣工，也让国浩时代城在缺少直接竞争对手下脱颖而出。

Network Hub配楼的灵活办公空间包括可容纳最多160人的大型会议室以及小型办公室。另外还有休闲设施如游泳池、可举行公司聚会的户外空间和私厨用餐室。

所有办公楼租户都能使用

Network Hub的设施，另外一些在促销期间购买附近滨海名汇（Midtown Bay）私宅项目的屋主也有使用权，所以Network Hub的设计规划也考虑到私宅居民的需求。

滨海名汇是国浩时代城内两个私宅项目的其中一个，另一个私宅项目是建造中的名汇庭苑（Midtown Modern）。

国浩房地产住宅销售总监庄爱玲说，年轻屋主较喜欢居家办公，而若不希望在家里接待客户，他们可利用Network Hub的空间。